



Одељак I

* Број листа непокретности: 1860

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744522
Катастарска општина:	ПРЕЉИНА
Датум ажурности:	05.07.2022 02:22:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПЕТЕР КОЕЛЕН
Број парцеле:	2138
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	141590
Број листа непокретности:	1860
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	58
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	65
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	91
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	40
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	37294
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.





Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	121
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	81
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	103840
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VORWERK DRIVETEC SERBIA D.O.O. CACAK
Адреса:	ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/
Матични број лица:	0000021342939
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7080/141590

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VORWERK AUTOTEC SERBIA D.O.O. CACAK
Адреса:	ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/
Матични број лица:	0000021343021
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	79290/141590

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ELDISY SERBIA D.O.O. CACAK
Адреса:	ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/
Матични број лица:	0000021342912
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	55220/141590

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	31.03.2021
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-136-4657/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	18.10.2021
Опис напомене:	952-02-4-136-141438/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНЕ НОСИОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

* Извод из базе података катастра непокретности.

RECEIVED
JAN 10 1967
STONHAM
MASS

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 6
 Назив улице: ПЕТЕР КОЕЛЕН
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина м²: 121
 Начин коришћења: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - пумпног постројења-техничка просторија за смештај радне и резервне пумпе
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Опис објекта: пумпног постројења-техничка просторија за смештај радне и резервне пумпе
 Корисна површина м²: 112
 Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: VORWERK DRIVETEC SERBIA D.O.O. CACAK
 Адреса: ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/
 Матични број лица: 0000021342939
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: З.С.
 Назив: VORWERK AUTOTEC SERBIA D.O.O. CACAK
 Адреса: ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/
 Матични број лица: 0000021343021
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: З.С.
 Назив: ELDISY SERBIA D.O.O. CACAK
 Адреса: ПРЕЉИНА, PETER COELLEN 2/
 Матични број лица: 0000021342912
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-3243-2022,

* Извод из базе података катастра непокретности.





06.07.2022.г. у 12:38, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 06.07.2022 12:38:06

Датум ажурирања података: 05.07.2022 02:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК

Катастарска општина: ПРЕЉИНА

☒ 2138/1, Површина м²: 141590, Улица / Потес: ПЕТЕР КОЕЛЕН

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 58, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 91, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 40, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 37294, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 121, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 81, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 103840, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ПЕТЕР КОЕЛЕН			58	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПЕТЕР КОЕЛЕН			65	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.





ПЕТЕР КОЕЛЕН	91	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПЕТЕР КОЕЛЕН	40	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПЕТЕР КОЕЛЕН	37294	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒ ПЕТЕР КОЕЛЕН	121	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ПЕТЕР КОЕЛЕН	81	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

УОП – П:3243-2022
Страна 1. (прва)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године.



УОП – П:3243-2022

Дана 06.07.2022. (шестог седмог две хиљаде двадесет друге) године, у 12:38 (дванаест часова и тридесет осам минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

